

## (وثيقة العقد الأساسية)

عقد تأجير وتشغيل .....

ذات الإعلان رقم (.....-.....-.....)

بعون الله تعالى تم الاتفاق بمدينة الرياض في يوم: الموافق / / ٤ هـ .  
بين كل من: -

أولاً: وزارة الحرس الوطني ويمثلها / وكيل وزارة الحرس الوطني  
(طرف أول المؤجر)  
الرياض الرمز البريدي (١١١٧٣) هاتف (٠١١٤٩١٢٢٢٢).

ثانياً:  
(طرف ثاني المستأجر)  
وعنوانها : مدينة .....، السجل التجاري: (.....) الرمز  
البريدي (.....) جوال (.....) ويمثلها: (.....) هوية وطنية رقم: (.....)  
وبصفته: (.....).

تمهيد:

لما كان المؤجر يرغب في تأجير وتشغيل ..... بمدينة الملك .....  
(مجاورة .....) رقم المحل (....) مساحته (م.٢)، والتي طرحت في مزايده عامه وتقدم  
لذلك المستأجر بعرضه لهذه المزايدة بعد علمه وإطلاعه على جميع الشروط والمواصفات،  
وجميع الوثائق ووقوفه على المواقع، وبمعرفة أحكام وتعليمات نظام المنافسات والمشتريات  
الحكومية ولأئحته التنفيذية معرفة تنفي الجهالة والغرر، وحيث اقترن ايجاب المستأجر  
بقبول المؤجر، وذلك وفقاً لما جاء في خطاب محضر لجنة فحص عروض المزايدات العامة في  
التأجير والاستثمار رقم (.....) وتاريخ ..../..../٤ هـ، فقد اتفق الطرفان على ما يلي :

المادة الأولى: تعتبر المقدمة المشار إليها أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

المادة الثانية: الغرض من العقد

تأجير وتشغيل ..... بمدينة الملك ..... (مجاورة .....) رقم  
المحل (....) مساحته (م.٢).

### المادة الثالثة: وصف العين المؤجرة

الموقع المراد تأجيره هو الموقع الموضح بالبيان المرفق والمبين فيه مساحته وحجمه بالتقريب خالياً من الشوائب.

### المادة الرابعة: وثائق العقد، وتشمل:

(١) الوثيقة الأساسية .

(٢) الالتزامات والشروط العامة .

(٣) الشروط والمواصفات .

(٤) الشروط الخاصة.

(٥) خطاب العرض.

(٦) خطاب الترسية.

تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة، وتعد كل وثيقة منها جزء من العقد بحيث تفسر وتتم الوثائق المذكورة بعضها بعضاً.

### المادة الخامسة: مدة العقد

فترة العقد مدة (..... سنوات) ميلادية وتبدأ هذه المدة اعتباراً من تاريخ استلام الموقع خالياً من الشواغل والعوائق بموجب محضر تسليم الموقع.

### المادة السادسة: القيمة الإيجارية وطريقة الدفع

يلتزم الطرف الثاني بدفع الإيجار السنوي وقدره (.....) ريال شاملاً  
ضريبة القيمة المضافة (٥%)، وبإيجار لمدة (..... سنوات) ميلادية بإجمالي وقدره (...../..)  
ريال شاملاً ضريبة القيمة المضافة (٥%)، يتم تسديد الأجرة السنوية  
كاملة خلال عشرة أيام من بداية كل سنة تعاقدية.

### المادة السابعة: نظام العقد

يحكم هذا العقد أنظمة المملكة العربية السعودية، وبصفة خاصة نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولأئحته التنفيذية، وتعليمات، وتفسيرات وزارة المالية.

### المادة الثامنة: تسوية الخلاف

كل خلاف ينشأ عن تطبيق هذا العقد، ولا يتم التوصل إلى تسويته بين الطرفين تختص المحكمة الإدارية بالفصل فيه ويكون حكمها في ذلك نهائياً.  
وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان المؤجر والمستأجر بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه.

والله الموفق ..

الطرف الثاني

..... (المنشأة)

..... الاسم:

..... الصفة:

التوقيع :

الطرف الأول

وزارة الحرس الوطني

الاسم: عبدالعزيز بن صالح المهنا

الصفة: وكيل وزارة الحرس الوطني

التوقيع: